

Trgovački sud u Splitu

Broj: St-127/2022

STRADA TROGIR d.o.o.

Plano, Put Sv. Marte 12A

OIB: 23158937658

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

-dostava dokumentacije -

Stečajni upravitelj dužnika STRADA TROGIR d.o.o. u stečaju iz Plano, Put Sv. Marte 12A, OIB: 23158937658 sukladno obvezi iz Stečajnog zakona, a za potrebe Ispitnog i Izvještajnog ročišta, zakazanog 5. srpnja 2022. god dostavlja :

~ **Tablice vjerovnika sa prijavama vjerovnika**

- PRVI VIŠI ISPLATNI RED – 0 vjerovnika
- DRUGI VIŠI ISPLATNI RED – 3 vjerovnika

~ **Izvješće o gospodarskom položaju dužnika**

- Popis predmeta stečajne mase
- Popis vjerovnika
- Pregled imovine i obveza
- Predračun troškova stečajnog postupka

## I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNICA

### 1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
<b>UKUPNO PRIZNATO PRVI VIŠI ISPLATNI RED:</b>						<b>0,00 kn</b>	

### 2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Uplaće na pristojba
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Split, Trg Franje Tuđmana 4	20.896,29	Porez na promet nekretnina 18.772,06 kn Trošak prisilne naplate 800,00 kn Članarina HGK 1.101,54.	20.896,29	Ovjereni izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave, obračun kamata	Oslobođen
2.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	987,85	Naknada za prisilnu naplatu	987,85	IOS, račun	19,75
3.	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	1.830,79	Glavnica 1.246,50, kamate 189,10, trošak 225,00 + kamate 20,19, 150,00 Fina	1.830,79	Rješenje o ovrsi Ovr-3724/2021 od 05.06.2021	36,61
<b>UKUPNO PRIZNATO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:</b>						<b>23.714,93 kn</b>		

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA – RAZLUČNI VJEROVNICI

### NEMA RAZLUČNIH VJEROVNICA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
------------	---	--------------------------	--	---	---	---	--

	-	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---	---

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

#### NEMA IZLUČNIH VJEROVNICA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

### IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

#### 1. UVODNI DIO

Trgovački sud u Splitu, po prijedlogu predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24 b, OIB: 85821130368, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom STRADA TROGIR d.o.o., Plano, Put Sv. Marte 12A., OIB: 23158937658, 21. ožujka 2022.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Hrga, OIB: 15662494844, Split, Bihaćka 15/III.

#### 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik osnovan je kao društvo s ograničenom odgovornošću 30. studenog 2018. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem MBS 060398001.

Jedini osnivač i član uprave je Vinko Rakijar, OIB: 22293134375, iz Plano, Put Sv. Marte 12A. Upisani temeljni kapital je 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja je: poslovanje nekretninama

#### 3. RADNICI

Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika.

#### 4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I KNJIGOVODSTVENI PODACI

Stečajni dužnik ima blokiran račun od srpnja 2021 godine. Fina je dostavila Trgovačkom sudu potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje dužnika, kao i potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, a kojima se potvrđuje da dužnik na dan 18. ožujka 2022., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 239 dana, kao i da njegove nepodmirene obveze na taj da iznose 25.538,70 kuna.

Zadnje financijsko izvješće predano je Fini i poreznoj upravi za 2021 godinu. Iskazan je gubitak u iznosu od 3.967,25 kn. Poslovni prihod je 55.062,55 od prodaje dugotrajne imovine, te rashodi u iznosu do 59.029,80 kn.

## 5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, 21.03.2022. godine poduzete su radnje na utvrđivanju stanja imovine Dužnika.

Stečajni upravitelj je uvidom u porezna Rješenja o utvrđivanju iznosa poreza na nekretnine, izdanih od strane Porezne uprave Split, a temeljem Ugovora o kupoprodaji, te Izvadaka iz zemljišne knjige za K.O. Trogir utvrdio da je dužnik uknjiženi vlasnik nekretnina označenih kako se navodi u tablici:

Red br	Datum kupovine	Prodavatelj	Br.čest.	ZU	K.O.	Vrijednost iz ugovora (kn)	Suvlasništvo
1.	18.01.2019	Joško Bilić	2793/4, 2796 2875/1, 2876	7631	Trogir	3.709,99	1/4
2.	18.01.2019	Jerko Bilić	2776/2	7283	Trogir	111.299,86	5699/25664
3.	18.01.2019	Joško Bilić	2776/2	7283	Trogir	111.299,86	5699/25664
4.	25.03.2021	Jerko Bilić	2759/4, 2760/1 2761/2, 2763/1 2764/1 2875/2	7775 7809	Trogir	340.678,17	1/4
5.	08.07.2021	Joško Bilić	2875/2	7809	Trogir	3.740,69	2/4
6.	08.07.2021	Ante Bilić	2793/4, 2796, 2875/1	7631	Trogir	3.740,69	1/4
7.	08.07.2021	Ante Bilić	2876	7513	Trogir	3.740,69	1/4
			<b>Vrijednost utvrđena temeljem ugovora o kupoprodaji:</b>			<b>578.209,95</b>	
			<b>Vrijednost nekretnina prema knjigovodstvenom stanju:</b>			<b>599.557,36</b>	

Prema knjigovodstvenom stanju vrijednost imovine u bilanci na dan 31.12.2021 godine iznosi 599.557,36 kn

Iz dopisa Porezne uprave od 20. prosinca 2021. proizlazi da je dužnik vlasnik 3 vozila. Vozila su prodana temeljem knjigovodstvene evidencije tijekom prosinca 2021 godine.

## 6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

### 1. Imovina dužnika

Nekretnine Knjigovodstvena vrijednost: .....599.557,36kn

### 2. Obveze dužnika

Prema stanju priznatih tražbina, obveze dužnika iznose 23.714,93 kn.

Temeljem prijavljenih i priznatih tražbina utvrđene su obveze stečajnog dužnika, te je slijedom navedenog početna stečajna bilanca na dan 21.03.2022. kako slijedi u Tabeli 2.

R.br.	Opis	Početno stanje na dan 21.03.2022
<b>A.</b>	<b>Imovina (red.br. 1)</b>	<b>599.557,36</b>
1.	Nekretnine (negrađevinsko zemljište)	599.557,36
<b>B.</b>	<b>Obveze (red br. 1)</b>	<b>23.714,93</b>
1.	1. viši isplatni red	0,00
2.	2. viši isplatni red	23.714,93

Tablica 1. Početna stečajna bilanca na dan 21.03.2022. godine

## 7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema sudskih postupaka

## 8. POPIS VJEROVNICA

### 1. STEČAJNI VJEROVNICI - PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Red ni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba

### - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red ni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Plaćena pristojba
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	Porez na promet nekretnina 18.772,06 kn Trošak prisilne naplate 800,00 kn Članarina HGK 1.101,54.	20.896,29	Oslobođen

2.	Financijska agencija	Naknada za prisilnu naplatu	987,85	Plaćeno
3.	Croatia osiguranje d.d	Glavnica 1.246,50, kamate 189,10, trošak 225,00 + kamate 20,19, 150,00 Fina	1.830,79	Plaćeno
		<b>Ukupno II. viši isplatni red :</b>	<b>23.714,93</b>	

## 2. RAZLUČNI VJEROVNICI

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Predmet razlučnog prava
-	-	-	-	-

## 3. IZLUČNI VJEROVNICI

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

## 9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Vrsta troška	Procjena troška kn	Napomena
Računovodstveno-financijske usluge bruto 6x1000	6.000,00	
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, fotokopiranje, pristojbe.	1.000,00	
Sudski troškovi	2.000,00	
Troškovi telefona, izrade pečata, putni troškovi stečajnog upravitelja brutto	2.000,00	
<b>Ukupno:</b>	<b>11.000,00</b>	

Nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini procjenjene ili unovčene imovine.

## 10. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni dužnik od svog osnivanja 2018 godine do otvaranja stečaja nije obavljao nikakvu poslovnu aktivnost. Do otvaranja stečaja nije imao zaposlenih djelanika, stoga nije bilo potrebe u vremenu od otvaranja stečaja poduzimati bilo kakve mjere iz područja radnog odnosa.

Raniji zakonski zastupnik dužnika Vinko Rakijar, izvjestio je stečajnog upravitelja da bi htio zadržati nekretnine i namiriti sve tražbine stečajnih vjerovnika u cjelosti, kao i troškove stečajnog postupka. Sljedom navedenog stečajni upravitelj će predložiti Skupštini vjerovnika donošenje odluke o nastavku poslovanja i izradi Sanacijskog stečajnog plana.

Sanacijom stečajnog dužnika temeljem Sanacijskog stečajnog plana, dokapitalizacijom dužnika od strane vlasnika i odgovorne osobe dužnika prije stečaja, omogućio bi se nastavak poslovanja i započetih projekata u svezi nekretnina u vlasništvu dužnika na profitabilnim osnovama. Dokapitalizacijom bi se namirili stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u 100% iznosu utvrđenih tražbina, te namirili troškovi stečajnog postupka, što bi omogućilo nastavak poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama, uz ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku.

Stečajnim planom bi se omogućilo da stečajni dužnik nastavi s poslovanjem i u što kraćem roku dovrši kupoprodaju nekretnina i pronalaskom strateškog partnera nakon pravomoćnosti Stečajnog plana, s obzirom na to da takve nekretnine zahtijevaju ulaganja značajnih sredstava potrebnih za razvoj projekata na istima.

Stečajni upravitelj će pristupiti izradi Sanacijskog stečajnog plana, ukoliko Skupština vjerovnika donese odluku da se pristupi njegovoj izradi.

## **11. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se izvešće stečajnog upravitelja o svim do sada učinjenim radnjama u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika,
- Stečajni upravitelj predlaže nastavak poslovanja i izradu Sanacijskog stečajnog plana
- Odobrava se stečajnom upravitelju izrada Sanacijskog stečajnog plana
- odobrava se predračun troškova stečajnog postupka

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 23. lipanj 2022.g.

Josip Hrga

Prilozi:

- Izvadak K.O. Trogir x 5
- Bruto bilanca 31.12.2021.g.